



КЕДР

ДОМ, НАПОЛНЕННЫЙ СМЫСЛОМ

#СУВАРСТРОИТ.



КЕДР

дом для здоровой жизни

#СУВАРСТРОИТ.

КЕДР

личное имя дома

#Суварстроит с заботой о Вашем здоровье

Имя **КЕДР** основано на архитектурном образе и эмоциональном характере проекта

Здоровье – это единство тела, разума и души.



Кедр – символ силы, долголетия, благородства, исцеления и оздоровления.



В этом доме в каждой детали мы постарались продумать элементы, поддерживающие **духовное, физическое и эмоциональное состояние** будущих жителей.



Духовное здоровье поддерживается через **запахи, картины, звуки природы**. Поэтому в подъездах предусмотрены приятные звуки природы, ароматы кедра, картины с изображением леса в холлах, для создания хорошего настроения.



Физическое здоровье поддерживается через оснащение площадок спортивным оборудованием для активного времяпровождения.



Интересный факт:

Название Кедр присвоено не случайно. Он является победителем в народном голосовании жителей.

#СУВАРСТРОИТ.

#СУВАРСТРОИТ.

ДОМ, НАПОЛНЕННЫЙ АРОМАТОМ

в лобби будут
установлены аромалампы

#Суварстроит с вниманием к деталям



КЕДР

#СУВАРСТРОИТ.

КЕДР

**ДОМ, НАПОЛНЕННЫЙ
ТЕПЛОМ**

при строительстве используются
керамические блоки Porotherm

#Суварстроит с теплом

#СУВАРСТРОИТ.

ДОМ, НАПОЛНЕННЫЙ ГАРМОНИЕЙ

в лобби будут слышны звуки
природы

#Суварстроит с заботой о Вашем состоянии



KEEP

#СУВАРСТРОИТ.

A man and a woman are having a playful pillow fight in a bright, modern living room. The man is on the left, holding a large white pillow over his head. The woman is on the right, smiling and holding a pillow towards him. They are standing in front of a white sofa. The room is decorated with a hanging light fixture, a framed picture, and a plant. The overall atmosphere is warm and joyful.

КЕДР

**ДОМ, НАПОЛНЕННЫЙ
РАДОСТЬЮ, ХОРОШИМ
НАСТРОЕНИЕМ**

вам всегда будет приятно возвращаться домой

#Суварстроит с заботой о Вас

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СКАЗОЧНЫЙ ЛЕС»



Развитая инфраструктура,
более 20 магазинов



Приволжский район, 10 минут
от центра



Школы и детские сады во дворе



Свой парк у дома



Многоуровневый паркинг во дворе



Транспортная доступность

#СУВАРСТРОИТ.

КЕДР

ДОМ, НАПОЛНЕННЫЙ СМЫСЛОМ



КЕДР

ДОМ, НАПОЛНЕННЫЙ СМЫСЛОМ

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ
ЛИЦЕЙ № 186 НА 1224 МЕСТ

1.1

«КИПАРИС»
сдан

2.3

«ЯСЕНЬ»
сдан

2.4

«КАШТАН»
сдан

МУНИЦИПАЛЬНАЯ
ШКОЛА НА 1500 МЕСТ

2.2

«КЛЕН»
сдан

2.1

«ТОПОЛЬ»
сдан

3.1

«БЕРЕЗА»
сдан

3.2

«ОСИНА»
сдан

4.1

«КЕДР»

2.5

«РЯБИНА»
сдан

2.6

«ЧЕРЕМУХА»
сдан

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ДЕТСКИЙ САД НА 220 МЕСТ

Застройщик: ООО «Специализированный застройщик «Сказочный лес». Проектная декларация размещена на сайте nash.dom.rf. Не является публичной офертой. В проект могут быть внесены изменения. Подробности в отделе продаж 88004441464.

#СУВАРСТРОИТ.

КЕДР

ДОМ, НАПОЛНЕННЫЙ СМЫСЛОМ

КЛАСС ЭНЕРГО-
ЭФФЕКТИВНОСТИ

В

ВЫСОКИЙ



О ДОМЕ

- 2 секции по 25 этажей
- 1 секция несквозной подъезд
2 секция – сквозной подъезд
- 12 квартир на этаже в 1 секции
11 квартир на этаже во 2 секции
- 552 квартиры
- 3 лифта в каждом подъезде
- 2,6 м высота потолков
- Колясочные, велосипедные
- Коммерческие помещения на первых этажах

#СУВАРСТРОИТ.

ШКОЛЫ И ДЕТСКИЕ САДЫ

Социальная инфраструктура предусмотрена на микрорайон «Волжские просторы», включающий жилые комплексы «Сказочный лес» и «Палитра»

- 6 детских садов на 1 190 мест
- 2 школы на 2 724 места

#СУВАРСТРОИТ.

КЕДР

ДОМ, НАПОЛНЕННЫЙ СМЫСЛОМ





КЕДР

дом, наполненный смыслом

ТЕПЛЫЙ ДОМ КЕДР ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ БЛОКОВ POROTHERM



Безопасно для
жизни и здоровья
человека



Прочность,
не дают усадку



Естественная
терморегуляция



Повышенная
огнестойкость



Улучшают
микроклимат
и быстро испаряют
влагу



Высокая
теплоизоляция

#СУВАРСТРОИТ.

ДВОР

- Воркаут-зона
- Детские площадки
- Тихая зона

#СУВАРСТРОИТ.



МНОГО- УРОВНЕВЫЙ ПАРКИНГ

- 480 машиномест
- 7 этажей + 1 полуподземный
- эксплуатируемая кровля

#СУВАРСТРОИТ.

КЕДР

ДОМ, НАПОЛНЕННЫЙ СМЫСЛОМ



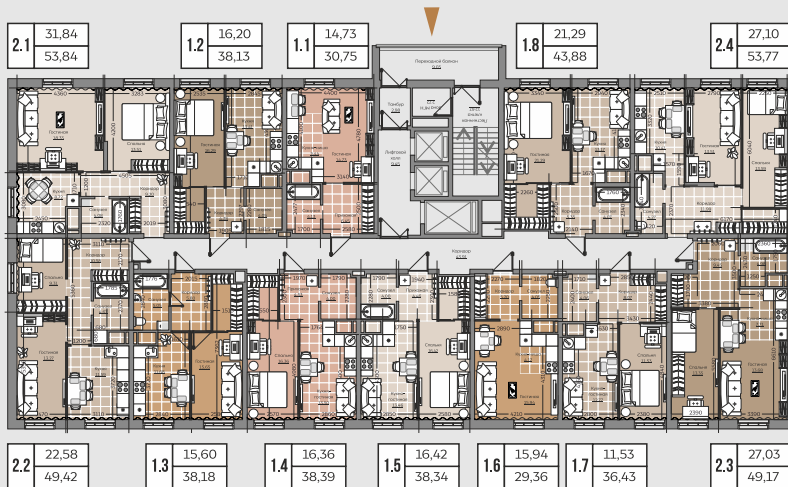
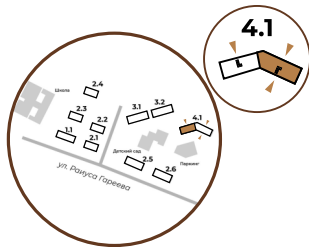
ТИПОВОЙ ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН 2-12 ЭТАЖ

КЕДР

ДОМ, НАПОЛНЕННЫЙ СМЫСЛОМ

СЕКЦИЯ 1 25 ЭТАЖЕЙ

Евро-1	29-30 м ²
1-комнатная	32-48 м ²
Евро-2	47-49 м ²
2-комнатная	70 м ²
3-комнатная	74 м ²
Евро-3	74 м ²



#СУВАРСТРОИТ.

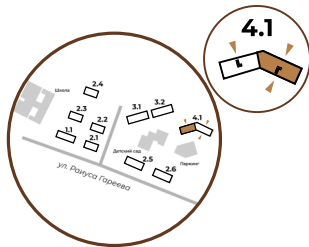
ТИПОВОЙ ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН 13-25 ЭТАЖ

КЕДР

ДОМ, НАПОЛНЕННЫЙ СМЫСЛОМ

СЕКЦИЯ 1 25 ЭТАЖЕЙ

Евро-1	29-30 м ²
1-комнатная	32-48 м ²
Евро-2	47-49 м ²
2-комнатная	70 м ²
3-комнатная	74 м ²
Евро-3	74 м ²



#СУВАРСТРОИТ.

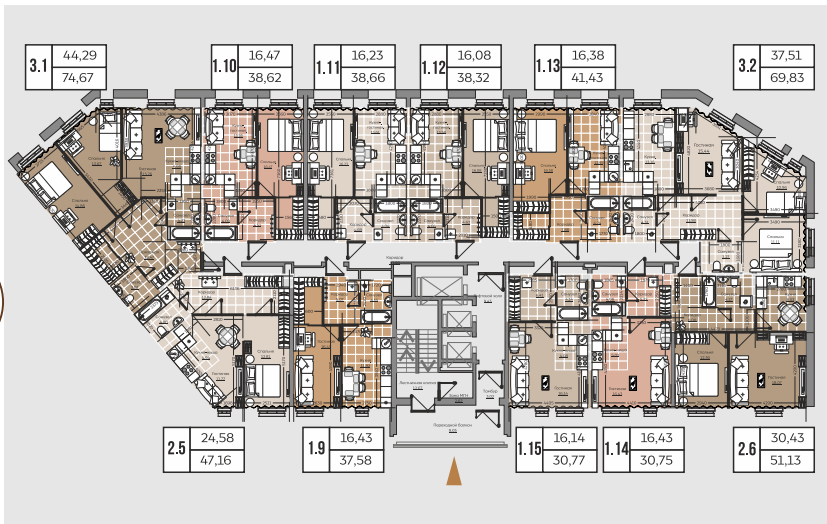
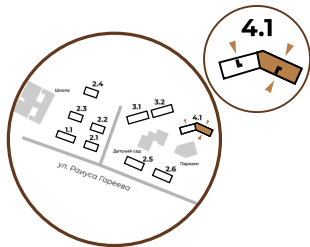
ТИПОВОЙ ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН 2-12 ЭТАЖ

КЕДР

ДОМ, НАПОЛНЕННЫЙ СМЫСЛОМ

СЕКЦИЯ 2 25 ЭТАЖЕЙ

Евро-1	29-30 м ²
1-комнатная	32-48 м ²
Евро-2	47-49 м ²
2-комнатная	70 м ²
3-комнатная	74 м ²
Евро-3	74 м ²



#СУВАРСТРОИТ.

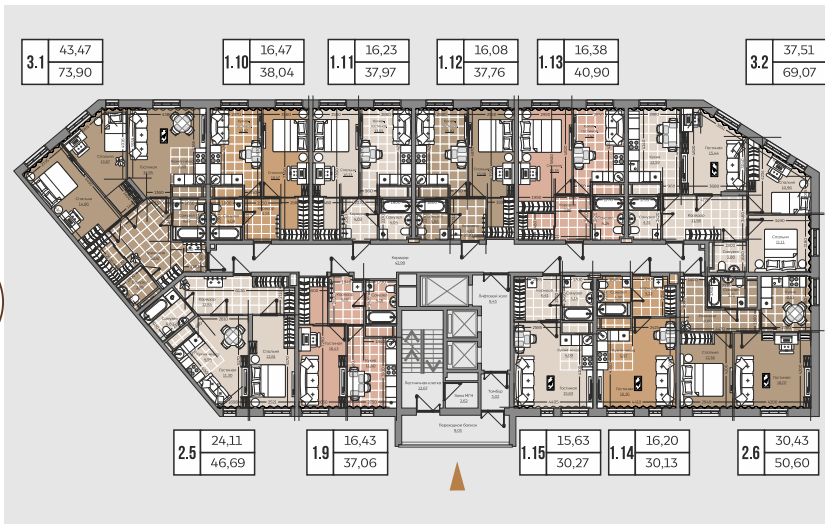
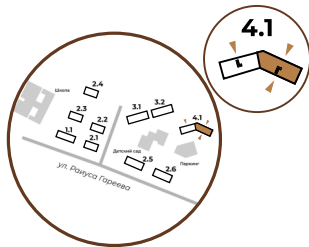
ТИПОВОЙ ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН 13-25 ЭТАЖ

КЕДР

ДОМ, НАПОЛНЕННЫЙ СМЫСЛОМ

СЕКЦИЯ 2 25 ЭТАЖЕЙ

Евро-1	29-30 м ²
1-комнатная	32-48 м ²
Евро-2	47-49 м ²
2-комнатная	70 м ²
3-комнатная	74 м ²
Евро-3	74 м ²



#СУВАРСТРОИТ.

КВАРТИРЫ



Жилые помещения
со второго этажа



Высота
потолков 2,6 м



Увеличенные
окна



Подоконник
64 сантиметров от пола



Квартиры классического
и евро форматов



Корзины
для кондиционеров

КЕДР

ДОМ, НАПОЛНЕННЫЙ СМЫСЛОМ

1 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

1.1 ЕВРОПЕЙСКОГО ТИПА

30 м²  | 

- Увеличенные оконные проемы
- Два окна в кухне-гостиной
- Просторный коридор с зоной хранения

#СУВАРСТРОИТ.



*не является публичной офертой.

КЕДР

ДОМ, НАПОЛНЕННЫЙ СМЫСЛОМ

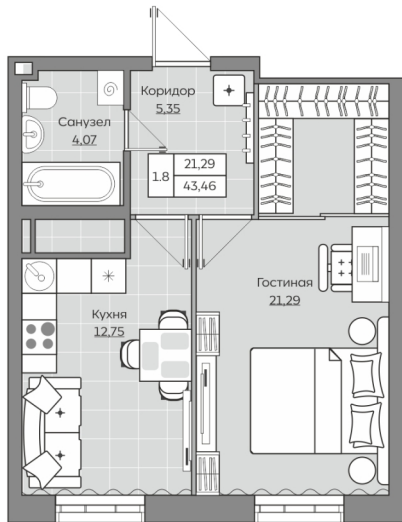
1 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

КЛАССИЧЕСКОГО ТИПА

43 м²  | 

- Увеличенные оконные проемы
- Гардероб
- Кухня-гостиная 13 м²
- Выделенная спальня 21 м²

#СУВАРСТРОИТ.



*не является публичной офертой.

КЕДР

ДОМ, НАПОЛНЕННЫЙ СМЫСЛОМ

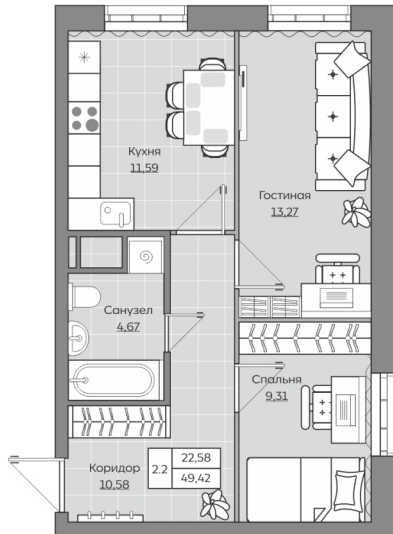
2 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

КЛАССИЧЕСКОГО ТИПА

49 м²  | 

- Увеличенные оконные проемы
- Просторный коридор с зоной хранения

#СУВАРСТРОИТ.



*не является публичной офертой.

КЕДР

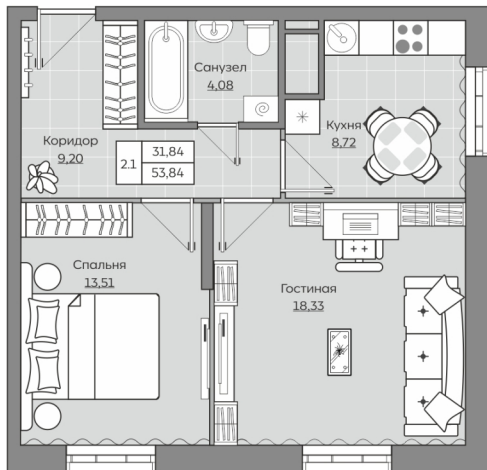
ДОМ, НАПОЛНЕННЫЙ СМЫСЛОМ

2 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

КЛАССИЧЕСКОГО ТИПА

53 м²  | 

- Увеличенные оконные проемы
- Зона хранения в коридоре



#СУВАРСТРОИТ.

*не является публичной офертой.

КЕДР

ДОМ, НАПОЛНЕННЫЙ СМЫСЛОМ

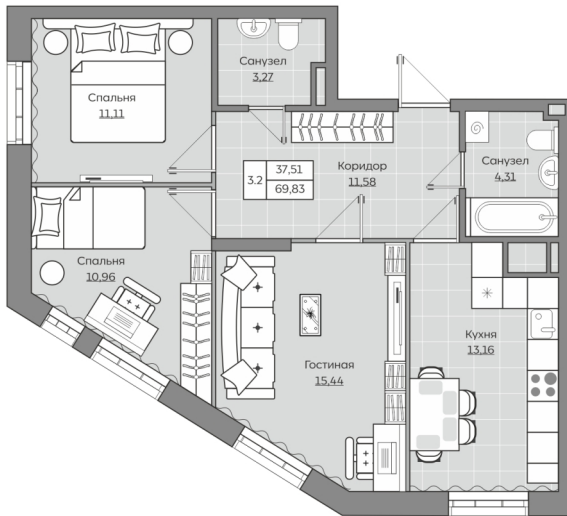
3 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

КЛАССИЧЕСКОГО ТИПА

70 м²



- Гостиная с двумя окнами
- 2 спальни
- 2 санузла



#СУВАРСТРОИТ.

*не является публичной офертой.

КЕДР

МЕСТО ДЛЯ ЗДОРОВОЙ ЖИЗНИ

sugarstroy.ru

#СУГАРСТРОИТ.